

•
Obec Bučany
Bučany 269
919 28 Bučany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2022/033958-002	Ing. Tatiana Fabianová	30. 08. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Bučany, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pre kat. územie Bučany, obec Bučany, okres Trnava, kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13. júla 2022, ktorým bol schválený zoznam kat. území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. Zoznam bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Účelom prípravného konania je preverenie naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé kat. územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav a je to v záujme jeho dosiahnutia vynímajú sa z obvodu pozemkových úprav spravidla pozemky v zastavanom území obce a pozemky v obvode ukončených jednoduchých pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany je vyznačený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia prípravného konania.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) v prípade potreby obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách

Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až d).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v Obci Bučany na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1. príloha

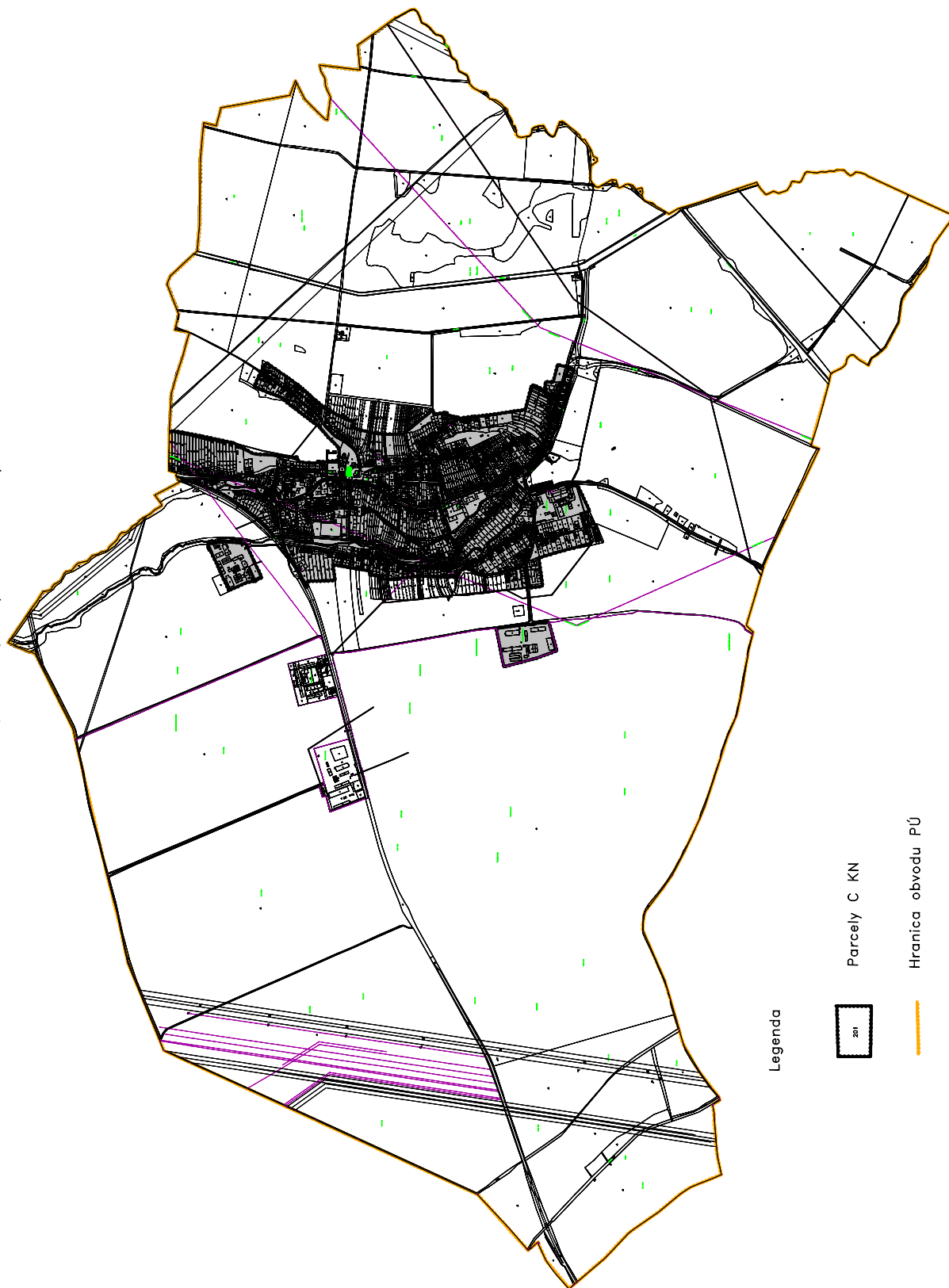
Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav kat. územia Bučany

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia, Kollárova 8, 929 01 Trnava

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Legenda



Parcely C KN

Hranica obvodu PÚ



Pozemky navrhnuté na vyňatie z obvodu PÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bučany]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/033958-0099988/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.08.2022 08:51:40
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.08.2022 08:52:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/033958-0099988/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.08.2022 08:51:40
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.08.2022 08:52:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/033958-0099988/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.09.2022
Podpis a pečiatka: